



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
**ЗАРЯ**

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор УК "Заря" А. И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.05.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Нахимова ул, Дом № 12  
S общ. = 4 765,7 м2; тариф за жилое помещение : 16,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	617 828,46	473 552,21	144 276,25				
2	Отведение сточных вод СОИ	6 202,14	9 275,49	-3 073,35		6 202,14		
3	Холодная вода СОИ	9 566,42	11 850,25	-2 283,83		9 566,42		
4	Электроэнергия СОИ	41 488,36	37 956,30	3 532,06		41 488,36		
5	Пени	2 320,66	3 204,47	-883,81		2 320,66		
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	4 000,00	4 000,00					
7	Обслуживание лифтов					69 809,88		
8	Ремонт и содержание газового оборудования					10 833,60		
9	Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции					15 860,00		
10	Система видеонаблюдения					112 215,00		
11	Содержание земельного участка и благоустройство					53 074,00		
12	Содержание помещений					61 668,00		
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание					61 783,00		
14	Текущий ремонт					3 973,00		
15	Услуги по управлению					142 101,00		
16	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					18 942,00		
17	Налог					32 390,00		
	<b>Всего по дому:</b>	681 406,04	539 838,72	141 567,32	103 045,92	642 227,06	142 224,90	657,58

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи

## Расшифровка расходов и услуг за Май 2021 г. - Декабрь 2021 г.

МКД г. Геленджик, ул. Нахимова д.12

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>582 649,48</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>385 243,48</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>69 809,88</b>
Ремонт лифтов	4 309,88
Страхование лифтов	1 500,00
Техническое обслуживание лифтов	64 000,00
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>10 833,60</b>
Техническое обслуживание газопровода	10 833,60
<b>Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции</b>	<b>15 860,00</b>
Установка вентиляционных решеток	15 860,00
<b>Система видеонаблюдения</b>	<b>112 215,00</b>
Монтаж и установка камер наблюдения	112 215,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>53 074,00</b>
Замена электромеханического замка калитки	5 064,00
Покос травы	8 010,00
Уборка придомовой территории	40 000,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>61 668,00</b>
Изготовление и установка информационных стендов	5 082,00
Уборка подъездов	56 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	586,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>61 783,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	61 783,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>3 973,00</b>
Ремонт откатных ворот	705,00
Замена доводчика	3 268,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>142 101,00</b>
<b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату</b>	<b>18 942,00</b>
УСН	32 390,00